

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj:72.St-1390/2017

Dužnik: Auto-CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,  
OIB:95932145581, Sisak, 44273 Sela, Sela 213.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31.siječnja 2020.  
do 28.02.2022.g

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.broj:40.St-1390/17 od 30.08.2017.g. pokrenuo je prethodni stečajni postupak a dana 14.veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Auto-CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB:95932145581, Sisak, 44273 Sela, Sela 213. Predmetni stečajni postupak od 27.01.2022.g vodi se pod Posl.brojem: 72.St-1390/2017.

U Izvješću stečajnog upravitelja od 23.05.2018.g., Obrasc 20. od 30.06.2019.g. 30.06.2020.g detaljno je opisno obaviješten Naslovni sud i stečajni vjerovnici o stanju stečajne mase i dosada obavljenim radnjama na unovčenju iste.

1.Uvidom u sudski spis dana 04.06.2018.g. koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu Broj:OVR-1784/13 proizlazi da je ovrhovoditelj ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka pokrenula postupak ovrhe, koji do dana izrade Izvješća nije dovršen.

Tijekom 2015.g. izvršeno je i upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu promjena -uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana i to; Broj OV-1635/15, Broj:OV-16370/15 i Broj:16368/15 od 12.01.2015. za korist promjenjenog ovlaštenika B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

U tijeku 2020.g. došlo je do promjene broja ovršnog spisa i ovršni predmet vodi se pod Posl.brojem: 3.Ovr-278/2020.

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu od 22.rujna 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine i to kč.br.802/8, dvorište Ilovac površine 2937m2 upisano u Zk.ul.2118 k.o.313173 Karlovac I kupcu Elektrousluge Kostelac d.o.o. iz Ozlja i utvrđeno je da će se provesti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju

Dana 22.rujna 2021.g. pod Posl.brojem 3.Ovr-278/2020-14 Zaključkom suda je utvrđena vrijednost nekrenine u iznosu od 1.923.397,25kn što je utvrđeno na temelju provedenog građevinskog vještačenja na ročištu dana 09.01.2014.g.

Ročište za prodaju predmetne nekretnine određeno je za dan 02.studenog 2021.g.

Ročištu za prodaju nekretnine putem druge javne dražbe pristupila su dva kupca a kao kupac svoju ponudu izrazio je i ovrhovoditelj u iznosu od 976.700,00kn.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 980.000,00kn kupcu Reta d.o.o. iz Karlovca, koji je dao najvišu ponudu. Reta d.o.o. Karlovac izvršila je uplatu kupovnine u korist transakcijskog računa Općinskog suda u Karlovcu.

Sukladno Zaključku Općinskog suda u Karlovcu Ovr-278/2020-31 od 13.01.2022. određeno je uredovanje na licu mjesta nekretnine za dan 26.01.2022. radi predaje u posjed nekretnine kupcu Reta d.o.o. u Karlovcu te je ista predana na licu mjesta 26.siječnja 2022.g.

Međutim, prilikom predaje iste u posjed utvrđeno je da se na zemljištu nalazi otpadni građevinski materijal, željezo, rasvjetni stupovi, palete, cigla, crijevi, drvena građa, dijelovi rashladnih uređaja, dva kontejnera, konstrukcija od prikolice i jedan lakši kamion. Ime vlasnika navedenog otpada u času predaje je nepoznato.

Ovršenik i stečajni upravitelj stečajnog dužnika nema pouzdano saznanje tko je vlasnik opisanog materijala a isto tako ovršenik nije nikome dao odobrenje da opisano istovari na navedenu nekretninu. Kupac Reta d.o.o. Karlovac uplatila je u cijelosti kupovninu na transakcijski račun Općinskog suda u Karlovcu. Do dana izrade Izvješća nije zakazano ročište za diobu radi donošenja rješenja o namirenju.

2. U tijeku je evidentiranje knjigovodstvenih isprava u knjigovodstvenim evidencijama za 2021.g. a radi pravovremene izrade Financijskih godišnjih izvješća; Prijave poreza na dobit za 2021.g., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 2021.g., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.g. i Bilance na dan 31.12.2021.g., za potrebe RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, nadležne Ispostave, Statistički godišnji izvještaj za 2021.g. i Dopunski podaci za potrebe Državnog zavoda za statistiku RH kao i drugih potrebnih izvještaja i obrazaca o stanju i poslovanje stečajnog dužnika.

## II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI u narednom razdoblju

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da je potrebno dovršiti ovršni postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu Broj:OVR-278/2020 nad ovršenikom Auto-CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Sisak, 44273 Sela 213.

Nakon navedenog, mišljenja sam da mogu se i trebaju poduzeti i provesti radnje za dovršenje i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Ivanić-Grad, 11.ožujka 2022.g.

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš mag.oec.